



**ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA
DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA
DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
DEL AYUNTAMIENTO DE TENANCINGO, ESTADO DE MÉXICO.**

En la Cabecera Municipal de Tenancingo, Estado de México, siendo las doce horas con cero minutos del día veintitrés de marzo del año dos mil veintidós, se encuentran reunidos en la Dirección de Desarrollo Urbano, ubicada en calle Morelos, número 101, en Tenancingo, Estado de México, los integrantes del Comité, Arq. Ignacio Vásquez Nava, Director de Desarrollo Urbano y Presidente del Comité; L.D. Alondra Quetzally Aguilar Tinoco, Coordinadora Municipal IMEVIS de la Dirección de Desarrollo Urbano y Enlace de Mejora Regulatoria del Comité Interno; Juan Omar Hernández, Coordinador de Movilidad y vocal del Comité Interno de Mejora Regulatoria; Luis Noé Ceballos López; Coordinador del área jurídica de la Dirección de Desarrollo Urbano y vocal del Comité Interno de Mejora Regulatoria y Moisés Aguilar Tinoco, estudiante de ingeniería electromecánica e invitado al Comité de Mejora Regulatoria: en cumplimiento con lo dispuesto por los artículos fracción IV de la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y Municipios; 27, 28, 29 y 30 del Reglamento para Mejora Regulatoria en el Municipio de Tenancingo y con el propósito de celebrar la Primera Sesión Ordinaria del Comité Interno de Mejora Regulatoria de Desarrollo Urbano, bajo lo siguiente:

En uso de la palabra el Arq. Ignacio Vásquez Nava, Director de Desarrollo Urbano y Presidente del Comité solicita al Enlace de Mejora Regulatoria Alondra Quetzally Aguilar Tinoco, Coordinadora Municipal IMEVIS de la Dirección de Desarrollo Urbano proceda a realizar el pase de lista para poder verificar la existencia de quorum legal

**Punto número I
Lista de asistencia y en su caso declaración de Quórum Legal**

Acto seguido el Enlace del Comité Interno realiza el pase de lista.

Nombre	Cargo	Asistencia
Ignacio Vásquez Nava	Director de Desarrollo Urbano y Presidente del Comité Interno	Presente
Alondra Quetzally Aguilar Tinoco	Coordinadora Municipal IMEVIS de Desarrollo Urbano y Enlace de Mejora Regulatoria del Comité Interno	Presente
Juan Omar Cruz Hernández	Coordinador de Movilidad y Vocal del Comité Interno	Presente
Luis Noé Ceballos López	Coordinación Jurídica de la Dirección de Desarrollo Urbano y Vocal del Comité	Presente
Moisés Aguilar Tinoco	Estudiante de Ingeniería Electromecánica e Invitado al Comité de Mejora Regulatoria	Presente
		Total 5 (Cinco)
		Quórum Legal Si



El Enlace de Mejora Regulatoria del Comité Interno Alondra Quetzally Aguilar Tinoco, Coordinadora Municipal IMEVIS de la Dirección de Desarrollo Urbano informa que se encuentran presentes cinco de cinco integrantes de este Comité Interno, por lo que hace la declaratoria de existencia de **quorum legal**, siendo procedente realizar la **PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA**.

El Presidente del Comité Interno Arq. Ignacio Vásquez Nava, Director de Desarrollo Urbano, instruye al Enlace de Mejora Regulatoria del Comité Interno, Alondra Quetzally Aguilar Tinoco, Coordinación Municipal IMEVIS de la Dirección de Desarrollo Urbano, para que continúe con el siguiente punto del orden del día.

Punto número II

Lectura y en su caso aprobación del orden del día

En uso de la palabra el presidente del Comité Interno Arq. Ignacio Vásquez Nava, Director de Desarrollo Urbano, solicita al Enlace de Mejora Regulatoria del Comité, Alondra Quetzally Aguilar Tinoco, Coordinadora Municipal IMEVIS de la Dirección de Desarrollo Urbano, de lectura y someta a votación de manera económica a los integrantes de la Comisión el presente punto de acuerdo.

Acto seguido, el Enlace de Mejora Regulatoria del Comité Interno Alondra Quetzally Aguilar Tinoco, Coordinadora Municipal IMEVIS de la Dirección de Desarrollo Urbano, da lectura al orden del día:

- I. Lista de Asistencia y declaración del Quórum legal.
- II. Aprobación del Orden del día;
- III. Exposición de motivos y bienvenida a cargo de IGNACIO VASQUEZ NAVA director de la Dirección de Desarrollo Urbano y Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria;
- IV. Presentación, análisis y aprobación del ajuste al formato del Formato 1 DTPS, Descripción del Programa por Trámite y/o Servicio, del trámite: JUICIO SUMARIO U ORDINARIO DE USUCAPIÓN, para la reconducción del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2022;
- V. Presentación, análisis y aprobación del formato 2 RTAPA Reporte Trimestral de Avance, del trámite cédula informativa de Zonificación, integrado en el Programa Anual de Mejora Regulatoria 2022;
- VI. Presentación, revisión, análisis y aprobación de las cédulas de trámites y servicios de la Dirección de Desarrollo Agropecuario, para su integración al Catálogo Municipal de Trámites y Servicios, a cargo de Alondra Quetzally Aguilar Tinoco; Coordinadora Municipal de IMEVIS de la Dirección de Desarrollo Urbano;
- VII. Asuntos Generales.
- VIII. Clausura de la Sesión.

El Enlace de Mejora Regulatoria del Comité Interno procedió a recabar la votación de manera económica; solicitando a los integrantes del Comité, que, en caso de estar a favor de aprobar el punto de acuerdo, levanten la mano derecha, resultando la votación conforme a lo siguiente:



Nombre	Cargo	Sentido del Voto			
Ignacio Vásquez Nava	Director de Desarrollo Urbano y presidente del Comité Interno	A favor			
Alondra Quetzally Aguilar Tinoco	Coordinadora Municipal IMEVIS de Desarrollo Urbano y Enlace de Mejora Regulatoria del Comité Interno	A favor			
Juan Omar Cruz Hernández	Coordinador de Movilidad y Vocal del Comité Interno	A favor			
Luis Noé Ceballos López	Coordinación Jurídica de la Dirección de Desarrollo Urbano y Vocal del Comité	A favor			
		Total	A Favor	En Contra	Abstención
		4	4	0	0
		Aprobación	Unanimidad		

El Enlace de Mejora Regulatoria del Comité Interno Alondra Quetzally Aguilar Tinoco, Coordinadora Municipal IMEVIS informa al presidente del Comité, Arq. Ignacio Vásquez Nava, que el punto arroja el siguiente resultado: Votos a favor: Cinco. Le informo presidente que por **Unanimidad de votos quedo aprobado el Orden del Día** en la SESIÓN DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO de fecha 23 de MARZO del año dos mil VEINTIDOS.

Por lo anteriormente expuesto y fundado, DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, por acuerdo tomado en sesión de instalación:

RESUELVE:

PRIMERO.- Con fundamento en lo dispuesto por los artículos fracción IV de la Ley para la Mejora Regulatoria del Estado de México y Municipios; 27, 28, 29 y 30 del Reglamento para Mejora Regulatoria en el Municipio de Tenancingo, se aprueba el ORDEN DEL DÍA DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO de fecha VEINTITRÉS de MARZO del año dos mil VEINTIDOS.

SEGUNDO. - Se instruye el Enlace de Mejora Regulatoria del Comité Interno, para que notifique el presente acuerdo a los integrantes del Comité, para los efectos legales y administrativos correspondientes.

TRANSITORIOS

ÚNICO. - El presente acuerdo entrará en vigor a partir de la fecha de su aprobación.

El presidente del Comité Arq. Ignacio Vásquez Nava, Director de Desarrollo Urbano, instruye al Enlace de Mejora Regulatoria del Comité Interno Alondra Quetzally Aguilar Tinoco, Coordinadora Municipal IMEVIS para que continúe con el siguiente punto del orden del día.



Punto número III

Exposición de motivos y bienvenida a cargo de IGNACIO VASQUEZ NAVA director de la Dirección de Desarrollo Urbano y Presidente del Comité Interno de Mejora Regulatoria.

Punto número IV

Presentación, análisis y aprobación del ajuste al formato del Formato 1 DTPS, Descripción del Programa por Trámite y/o Servicio, del trámite: JUICIO SUMARIO U ORDINARIO DE USUCAPIÓN, para la reconducción del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2022.

En el desempeño de labores se ha percatado que en el área de IMEVIS de la Dirección de Desarrollo Urbano carecen de inventario, archivo o bitácora acerca de los asuntos que se llevan en el módulo. Una propuesta de obtener un mejor manejo, control y seguridad acerca de la documentación que entra al módulo es la realización de inventarios vigentes con cuatro categorías:

1. Expedientes en Integración
2. Expedientes en trámite
3. Expedientes Concluidos y pendientes de registro en IFREM
4. Expedientes para Devolución

Incluyendo también dos listados:

1. Registro de documentación que se entrega a los promotores de IMEVIS para la realización de búsqueda y autorización para inicio de trámites
2. Registro de documentación que se recibe de los promotores de IMEVIS autorizada y/o denegada.

Todo esto con el fin de obtener mejores resultados, promover y motivar dando continuidad y avance a expedientes en integración para inicio de trámites. Una vez analizada la propuesta del nuevo trámite para integrarlo a la reconducción del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2022 en sustitución del trámite: cédula informativa de Zonificación, propuesto por el Comité Interno de Mejora Regulatoria de la Administración Pública 2019-2021, **es aprobado por unanimidad de votos de los integrantes del Comité Interno.**

Punto número V

Presentación, análisis y aprobación del formato 2 RTAPA Reporte Trimestral de Avance del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2022.

Hace uso de la palabra el Enlace de Mejora Regulatoria del Comité Interno Alondra Quetzally Aguilar Tinoco, Coordinadora Municipal IMEVIS para mencionar que, para dar cumplimiento al Reporte Trimestral de Avance del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2022 aprobado, correspondiente al primer trimestre, se reporta el formato correspondiente al trámite: cédula informativa de Zonificación con cero por ciento de avance, ya que con la reconducción del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2022, se presentarán avances del trámite , a partir del segundo trimestre 2022, del cual se pretende obtener un 25% de avance en el formato 2 RTAPA Reporte Trimestral de Avance del Programa Anual de Mejora Regulatoria 2022.

El presidente del Comité Arq. Ignacio Vásquez Nava, menciona que es conveniente debido a que se realizarán cuatro sesiones para la realización y con dicho porcentaje se podrá revisar y registrar de



mejor manera el inventario para obtener un mejor control. **Una vez analizado el Formato 2 RTAPA Reporte Trimestral de Avance de la cédula informativa de Zonificación es aprobado por unanimidad de votos de los integrantes del Comité Interno.**

Punto número VI

Presentación, revisión, análisis y aprobación de las cédulas de trámites y servicios de la Dirección de Desarrollo Urbano, para su integración al Catálogo Municipal de Trámites y Servicios.

En el desahogo del punto séptimo del orden del día, la secretaria técnica, realizó la presentación de las cédulas de trámites y servicios que presta la Secretaría del Ayuntamiento, actualizadas; una vez revisados y analizados los formatos correspondientes, son aprobados por unanimidad de votos por los integrantes del Comité Interno, para su registro en el Catálogo Municipal de Trámites y Servicios, siendo los que a continuación de enlistan:

Código	Nombre
DDU-01	Licencia de cambio de uso de suelo
DDU-02	Constancia de alineamiento
DDU-03	Constancia de prórroga
DDU-04	Constancia de terminación de obra
DDU-05	Cedula de zonificación
DDU-06	Permiso para instalaciones de redes subterráneas
DDU-07	Licencia de anuncios publicitarios
DDU-08	Licencia para autorización de demolición
DDU-09	Licencia para construcción de barda
DDU-10	Licencia de construcción e instalación de estaciones repetidoras
DDU-11	Constancia de suspensión de obra
DDU-12	Licencia de construcción para ampliación
DDU-13	Licencia de uso de suelo
DDU-14	Licencia para modificación de proyecto de una obra autorizada
DDU-15	Licencia de excavación, relleno o modificación de tierras
DDU-16	Licencia de construcción para obras de conexión a las redes de agua potable y drenaje



DDU-17	Permiso de ruptura de pavimento, así como cortes de banquetas
DDU-18	Licencia para instalaciones o modificaciones de ascensores para personas, montacargas, escaleras
DDU-19	Licencia de construcción de obra nueva mayor de 60 m2
DDU-20	Licencia de construcción de obra nueva mayor de 20m y 60 m2
DDU-21	Permiso para el uso y aprovechamiento de derecho de vía en caso de los anuncios publicitarios
DDU-22	Constancia de terminación de obra
DDU-23	Inmatriculación administrativa
DDU-24	Juicio sumario u ordinario de usucapión

**Punto número VII
Asuntos Generales**

En uso de la palabra al Arq. Ignacio Vásquez Nava, Director de Desarrollo Urbano y Presidente del Comité Interno, informó que el siguiente punto del orden del día es lo relativo a asuntos generales, por lo que pregunto a los integrantes del Comité Interno si alguien tenía algo que manifestar.

Al respecto, la Enlace de Mejora Regulatoria, informa que la Coordinación General Municipal de Mejora Regulatoria, solicitó el poder ajustar el Calendario de Sesiones Ordinarias próximas, del Comité Interno de Desarrollo Urbano, para tener mayor margen de días entre las sesiones de la Comisión Municipal, y poder estar integrando la información en tiempo y forma; la Enlace da a conocer la fechas propuestas, y después de analizarlas, los integrantes del Comité Interno, **lo aprueban por unanimidad de votos**, quedando de la siguiente manera:

Sesión	Fecha programada
Primera Sesión Ordinaria	25 de marzo de 2022
Segunda Sesión Ordinaria	22 de junio de 2022
Tercera Sesión Ordinaria	21 de septiembre de 2022
Cuarta Sesión Ordinaria	23 de noviembre de 2022

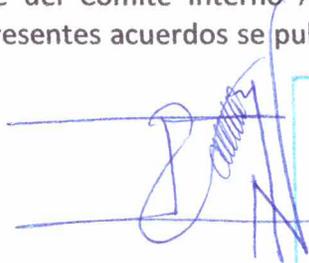
**Punto número VIII
Clausura de la Sesión**

Una vez agotados los puntos del Orden del Día, en uso de la palabra al Arq. Ignacio Vásquez Nava, Director de Desarrollo Urbano y Presidente del Comité Interno, pide a los presentes ponerse de pie y manifiesta lo siguiente: no habiendo otro asunto que tratar, **hoy miércoles veintitrés de marzo del año dos mil veintidós siendo las diecisiete horas con treinta minutos**, damos por clausurada esta sesión de instalación de la Comisión Edilicia de Gobernación, muchas gracias.

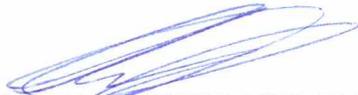


No habiendo otro asunto que tratar, se cierra la presente Primera Sesión Ordinaria, quedando formalmente clausurada, firmando al calce y al margen los que en ella intervinieron.

Así lo tendrá entendido el presidente del Comité Interno Arq. Ignacio Vásquez Nava, Director de Desarrollo Urbano, haciendo que los presentes acuerdos se publiquen, se ejecuten, se promulguen y se cumplan.



IGNACIO VÁSQUEZ NAVA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO, Y
PRESIDENTE DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA



ALONDRA QUETZALLY AGUILAR TINOCO
COORDINADORA MUNICIPAL DE IMEVIS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, Y
ENLACE DE MEJORA REGULATORIA DEL COMITÉ INTERNO

Juan Omar Cruz Hernández

JUAN OMAR CRUZ HERNÁNDEZ
COORDINADOR DE MOVILIDAD DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO, Y
VOCAL DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA



LUIS NOÉ CEBALLOS LÓPEZ
COORDINADOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, Y
VOCAL DEL COMITÉ INTERNO DE MEJORA REGULATORIA

Moisés

MOISÉS AGUILAR TINOCO
ESTUDIANTE DE INGENIERÍA ELECTROMECAÁNICA
INVITADO AL COMITÉ DE MEJORA REGULATORIA